

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 7 с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1081,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1081,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>35371</b>	<b>2,72</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30712	2,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4659	0,36
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>26929</b>	<b>2,07</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		16957	1,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9973	0,76
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>1947</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1947	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>20678</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20678	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>108397</b>	<b>8,35</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>32436</b>	<b>2,50</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>15627</b>	<b>1,20</b>
	Подметание свежевывавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1184,96	0,09
	Сдвигание свежевывавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	4130,43	0,32
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	1184,96	0,09
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	733,55	0,06
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	8393,45	0,65

1.2.	<b>Уборка территории в летний период</b>			<b>9150</b>	<b>0,70</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1 класс - 1 раз в сутки; 2 класс - 1 раз в двое суток	4892,02	0,38
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в двое суток	1994,31	0,15
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	2264	0,17
1.3.	<b>Механизированная уборка</b>		<b>2 раза в год</b>	<b>7658</b>	<b>0,59</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>26028</b>	<b>2,01</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	16698,13	1,29
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	8817,13	0,68
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	513	0,04
<b>3.</b>	<b>Дератизация ( дезинсекция )</b>		1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>1970</b>	<b>0,15</b>
<b>4.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		1 раз в неделю	<b>22262</b>	<b>1,72</b>
<b>5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>25701</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			71772	5,53
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			36625	2,82
<b>VII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>54491</b>	<b>4,20</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			14518	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			39973	3,08
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>			<b>247814</b>	<b>19,09</b>
	Вознаграждение управляющей компании		По договору управления многоквартирным домом	<b>24781</b>	<b>1,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			24781	1,91
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>272596</b>	<b>21,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			133959	10,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			138637	10,68

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества